

über **150** seit 1869
Jahre

ULLI
BAUGRUPPE

www.ULLI-Bau.de

Die **ULLI**-Baugruppe
ist das älteste Baugeschäft
in Lichtenau und Umgebung.
Unsere Geschichte lässt sich
bis ins Jahr 1869
zurückverfolgen.

1869 wurde das Bauunternehmen mit einer überschaubaren Belegschaft von acht Mann von Maurermeister Michael Vogelhuber käuflich erworben. Der Firmensitz befand sich zunächst am Marktplatz und sein Arbeitsbereich erstreckte sich auf Lichtenau und die landwirtschaftlichen Anwesen im näheren Umkreis.

In den Jahren von **1901 bis 1928** wurde das Geschäft von Leonhard Vogelhuber weitergeführt, der es schließlich an seinen Sohn Fritz übergab. Als der Maurer- und Zimmermeister **1930** heiratete, verlegte er den Firmenstandort in die Windsbacher Straße.

In den Kriegsjahren von **1941 bis 1945** stand die Arbeit still. **1955** stieg Hans Ulsenheimer, der Schwiegersohn von Fritz Vogelhuber, in die Firma ein. Es entstand die Fritz Vogelhuber & Hans Ulsenheimer Bauunternehmung.

In den folgenden Jahrzehnten wuchs das Unternehmen kontinuierlich, sowohl wirtschaftlich als auch räumlich. Knapp 35 Mitarbeiter zählte es im Jahr **1969** zu seinem 100. Jubiläum. **1970**, im Alter von 65 Jahren, übergab Fritz Vogelhuber die Firma an seinen Schwiegersohn. Neben dem Hoch- und Tiefbau wurde damals auch das Steinmetzhandwerk betrieben. **1979** schließlich erfolgte die Umfirmierung in die Ulsenheimer GmbH & Co.KG Baugesellschaft.

Als Hans Ulsenheimer **1988** verstarb, übernahm sein langjähriger Mitarbeiter Ernst Muser das Traditionsunternehmen, das einige Jahrzehnte als Ernst Muser e.K. firmierte, und gründete zeitgleich die Ulsenheimer Bau GmbH, die sich weithin unter dem Namen **ULLI**-Bau einen Namen machte. Die Buchstaben **UL** und **LI** stehen für **Ulsenheimer Lichtenau**.



Das Firmengelände der Fritz Vogelhuber & Hans Ulsenheimer Bauunternehmung in den 1950er Jahren

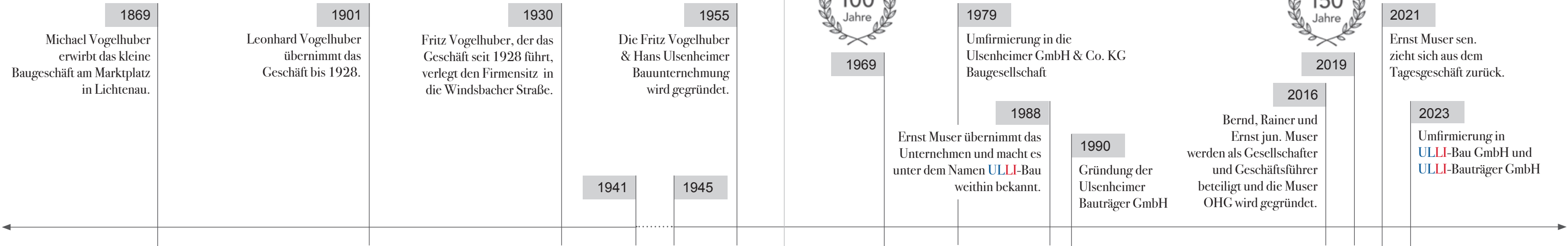
Zur Umsetzung von Erschließungsmaßnahmen und Bauträgerobjekten wurde **1990** die Ulsenheimer Bauträger GmbH gegründet.

Das beständige Wachstum des Unternehmens ist seiner hohen Qualität in Beratung und Ausführung sowie der Zuverlässigkeit seiner Mitarbeiter geschuldet. Sowohl im Hochbau als auch im Tief- und Straßenbau hat sich **ULLI**-Bau inzwischen einen Namen gemacht. Schwerpunkte sind das schlüsselfertige sowie das energieeffiziente Bauen.

Das mittelständische Familienunternehmen beschäftigt inzwischen knapp 200 Mitarbeiter und wird seit **2016** von den Söhnen Bernd, Rainer und Ernst jun. als Gesellschafter und Geschäftsführer geführt. Die Ausbildung von Nachwuchskräften und regelmäßige Weiterbildung aller Mitarbeiter stehen im Fokus des Unternehmens.

2019 wurde stolz auf 150 erfolgreiche Jahre Firmengeschichte zurückgeblickt. Grund genug, sich bei Mitarbeitern und Geschäftspartnern mit einem großen Jubiläumsfest zu bedanken. Seit **2023** firmiert die Ulsenheimer Bau GmbH unter dem Namen **ULLI**-Bau GmbH und die Ulsenheimer Bauträger GmbH unter **ULLI**-Bauträger GmbH.

Heute zählen zur **ULLI**-Baugruppe die **ULLI**-Bau GmbH, die **ULLI**-Bauträger GmbH, die als Besitzgesellschaft **2016** gegründete Muser OHG (Nachfolgerin der Ernst Muser e.K.) und ebenfalls seit **2016** die Sparte **ULLI**-Service. Letztere ist mit der Zulassung von der Bundesagentur für Arbeit im Bereich Arbeitnehmerüberlassung für das Baugewerbe tätig. So hat sich die **ULLI**-Baugruppe in den letzten Jahren immer mehr zu einem Komplettanbieter entwickelt.





Ernst Muser mit seinen Söhnen Rainer, Ernst junior und Bernd Muser.

Die persönlichen Qualitäten
jedes einzelnen Mitarbeiters
und die Zufriedenheit
unserer Kunden
stehen an erster Stelle.

Unsere Firmengeschichte reicht zurück bis in die Zeit der Industriellen Revolution und ist geprägt von stetiger Weiterentwicklung. In den vergangenen 150 Jahren sind wir von einem regionalen Bauunternehmen zu einem überregionalen Komplettanbieter herangewachsen. Die ULLI-Baugruppe steht für zeitgemäßes, nachhaltiges und innovatives Bauen.

Ein respektvoller Umgang miteinander prägt unser Firmenleitbild. Transparenz, Kollegialität, Offenheit und Menschlichkeit sind unsere Führungsgrundsätze. Darum stehen die persönlichen Qualitäten jedes einzelnen Mitarbeiters und die Zufriedenheit unserer Kunden ebenso an erster Stelle, wie die Sicherheit aller Beteiligten. Wir von der ULLI-Baugruppe sind überzeugt davon und haben uns mit folgendem Motto für Sie verpflichtet:

Gemeinsam sind wir stärker!

Inzwischen bieten wir Ihnen alles aus einer Hand: von der Planung und Projektierung über statische Berechnungen und Energieberatung bis hin zur Bauausführung und schlüsselfertigen Übergabe. Unsere langjährige Zusammenarbeit mit ausgewählten Partnern gewährleistet in allen Bereichen die bekannte ULLI-Bau-Qualität. Vielseitig und flexibel führen wir Aufträge aller Größenordnungen aus. Gewerbliche wie auch private Kunden schätzen die fundierte Beratung, die qualitativ hochwertige Umsetzung und die reibungslose, termintreue Abwicklung ihrer Projekte.

Heute zählen wir zu den führenden Bauunternehmen in Mittelfranken. Unser mittelständisches

Familienunternehmen, in dem mittlerweile bereits die dritte Generation der Familie Muser tätig ist, beschäftigt inzwischen annähernd 200 Mitarbeiter.

Ausbildung und Qualifikation unserer Mitarbeitenden sichern die Zukunftsfähigkeit und die Innovationskraft unseres Unternehmens. Deshalb legen wir großen Wert auf die Ausbildung von Nachwuchskräften sowie auf die regelmäßige Weiterbildung unserer Mitarbeiter. Mit einem hochqualifizierten, erfahrenen Team und einer modernen technischen Ausstattung bieten wir immer höchste Qualität.



ULLI-Bauträger
deckt für Sie die Sparten
Immobilienkauf und
Wohnungsbau ab.

Seit Jahrzehnten steht unser Name in diesem Bereich sowohl für Kompetenz als auch für zeitgemäßes, nachhaltiges und innovatives Bauen. Ihr Traum von den eigenen vier Wänden beginnt bei uns mit der Wahl eines erstklassigen Standorts. Darüber hinaus macht uns die Erfüllung hoher Qualitätsansprüche zum verlässlichen Partner bei Ihrem Immobilienkauf.

Unsere Angebotspalette beinhaltet sowohl die Projektentwicklung als auch den professionellen Verkauf von Immobilien. Wir betreuen, realisieren und vermarkten Neubauobjekte ebenso wie Bestandsimmobilien an Selbstnutzer und Kapitalanleger.

Selbstverständlich berücksichtigen wir bei der Umsetzung unserer Bauprojekte die Bedürfnisse unserer Kunden. Darüber hinaus erfüllen wir aber auch alle Anforderungen einer zeitgemäßen Architektur.

Fachkompetenz, Diskretion und Loyalität sind wichtige Bestandteile unserer Unternehmensphilosophie. Die Einhaltung der Standesregeln des Immobilien-Managements ist eine Selbstverständlichkeit.

Es ist unsere Verpflichtung und unser Versprechen an Sie, Ihren Traum auf perfekte Weise zu realisieren.



Als Branchenspezialist
bieten wir Ihnen ein Höchstmaß
an Flexibilität,
um auf Personalengpässe
oder Auftragsspitzen
zu reagieren.



Für das Bauhauptgewerbe haben wir 2016 unser Portfolio um den Bereich der Arbeitnehmerüberlassung erweitert. Ein von der Agentur für Arbeit ausgestelltes Zertifikat ermöglicht es uns, Ihnen auf legalem Weg entsprechendes Personal zur Verfügung zu stellen. Damit bieten wir Ihnen ein Höchstmaß an Flexibilität, um auf Personalengpässe oder Auftragsspitzen zu reagieren.

Lösungsorientiert und auf partnerschaftlicher Ebene ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen Ihren spezifischen Bedarf. Dafür und für all Ihre weiteren Fragen stellen wir Ihnen einen kostenlosen persönlichen Ansprechpartner zur Verfügung.

Während Sie sich schon wieder auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren, übernehmen wir den Rekrutierungsprozess für Sie. So sparen Sie nicht nur Zeit, sondern auch Geld. Übrigens: Kostentransparenz von Anfang an ist eine Selbstverständlichkeit für uns.

Mit ULLI-Service haben Sie den Branchenspezialisten für Arbeitnehmerüberlassung im Bauhauptgewerbe an der Hand. Wir decken Ihren erhöhten Personalbedarf – egal ob für kurze oder lange Zeiträume – mit qualifiziertem Personal zügig und unkompliziert ab.





Hochqualifiziertes Fachpersonal,
modernste Technologie
und langjährige Erfahrung
machen uns zu Ihrem perfekten
Partner im Hochbau, Tiefbau
und Schlüsselfertigbau.

ULLI-Bau ist in der ganzen Region für seine qualitativ hochwertige Bauausführung bekannt. Als familiengeführtes Team unseres regional tätigen Bauunternehmens sind wir Ihr Ansprechpartner für Aufträge aller Größenordnungen im Hochbau, Tiefbau und Schlüsselfertigbau.

Ob Einfamilienhaus, Wohnanlage oder Gewerbebau, Schule oder Feuerwehrhaus, schlüsselfertiger Neubau oder fachgerechte Altbausanierung, profitieren Sie von unserer Erfahrung im Hoch- und Schlüsselfertigbau. Im Bereich Tiefbau decken wir den Neubau und die Instandsetzung von Straßen und Plätzen ab und haben uns zum Spezialisten für die Sanierung ganzer Altstädte entwickelt.

Der Neubau und Unterhalt, die Sanierung und Aufrechterhaltung der Trinkwasserversorgung ergänzen unser Leistungsspektrum.

Unsere Vielseitigkeit, Zuverlässigkeit und die hohe Qualität unserer Arbeit wird nicht nur von unseren Bauherren geschätzt, sie macht uns auch zu einem wertvollen Partner für unsere Auftraggeber.

Mit hochqualifiziertem Fachpersonal, modernster Technologie und unserer langjährigen Erfahrung liefern wir Ihnen in jedem Bereich die perfekte Qualität. Ihren Anspruch zu erfüllen ist unser Ziel, Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab!



Im Bereich Tiefbau erschließen wir Neubaugebiete und gestalten Außenanlagen – für private Investoren ebenso wie für die öffentliche Hand.

Die Promenade in Ansbach: unser bisher größtes Projekt im Bereich Tiefbau. Baubeginn 2011, Fertigstellung 2018.



Qualität auf allen Wegen: Wir sind Ihr Spezialist für den Neubau und die Instandsetzung von Wegen, Plätzen und ganzen Straßenzügen.



Ob Erschließung von Neubaugebieten, Gestaltung von Außenanlagen, Neubau oder Instandsetzung von Straßen oder Plätzen: Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner.

Unsere langjährige Erfahrung, unser umfangreiches Fachwissen und eine entsprechende

technische Ausstattung haben uns zum Spezialisten für die Sanierung von Altstädten gemacht. ULLI-Bau übernimmt Großprojekte, wie komplette Stadtsanierungen, ebenso wie die Instandsetzung einzelner Straßen. Wir pflastern Wege von langer Lebensdauer, die sich perfekt in das Stadtbild einfügen.



Vielseitig, kreativ
und mit handwerklichem
Geschick meistern wir
auch höchste gestalterische
Herausforderungen
im Hochbau

Wir bauen konventionell in Fertigteil- oder Stahlbauweise und übernehmen alle Aufgaben – von den Gründungsarbeiten bis zur schlüsselfertigen Ausführung.

Eine unserer Spezialitäten ist das Bauen mit Sichtbeton. Mit diesem Werkstoff lassen sich höchste gestalterische Anforderungen umsetzen.

Im Bereich Altbausanierung legen wir viel Wert auf die Erhaltung der historischen Bausubstanz. Neben der angestrebten Nutzung spielt die Denkmalpflege ebenso eine Rolle wie der Ensembleschutz und die Wahrung des Stadtbildes. Auch für komplexe Sanie-

rungsaufgaben, zu denen wir Gewölbe und unterirdische Heizgänge zählen, finden wir die passende Lösung.

Unsere Vielseitigkeit und Kreativität sowie unser handwerkliches Geschick machen uns zum gefragten Partner – sowohl im Industrie- und Gewerbebau als auch bei privaten Auftraggebern.

Auch die öffentliche Hand schätzt unsere qualitativ hochwertige Arbeit und Termintreue zu günstigen Wettbewerbspreisen. Beim Bau von Turnhallen, Schulen und Feuerwehreinrichtungen etwa profitieren Städte und Gemeinden von unserem Know-how.



Ob Einfamilienhaus oder
weitläufige Wohnanlage:
Wir übernehmen
die komplette Abwicklung bis
zur schlüsselfertigen Übergabe.

Von der Projektierung über den Grundstücks-
kauf und die Haustechnik bis hin zur Einrich-
tung: ULLI-Bau übernimmt die komplette Ab-
wicklung für Sie. Selbstverständlich arbeiten
wir nur mit Partnern zusammen, die unsere
hohen Qualitätsansprüche teilen, vom Archi-
tekten über den Handwerker bis zum Möbel-
lieferanten. Die Bauarbeiten führen aus-
schließlich unsere eigenen hochqualifizierten
Mitarbeiter aus.

Ein Schwerpunkt im Schlüsselfertigbau ist die
Errichtung von Wohnanlagen. Egal ob für Stu-
denten oder Senioren: Immer wieder stehen
wir vor der Herausforderung, kostengünstig

Wohnraum schaffen zu müssen, der gleich-
zeitig gehobenen Ansprüchen genügt.

Im privaten Bereich decken wir auch die
Energieberatung, inklusive Ausstellung eines
Energiepasses, mit ab. Unser staatlich ge-
prüfter Energieberater berät Sie kompetent
bei der fachlichen Umsetzung aller energie-
sparenden Maßnahmen.

Ob Alt- oder Neubau: Wir erstellen eine fun-
dierte Kosten- und Wirtschaftlichkeitsrech-
nung für Ihr Gebäude. Selbstverständlich ent-
wickeln wir auch umfassende wirtschaftliche
Modernisierungskonzepte.



121 Liter Trinkwasser
verbraucht jeder deutsche
Einwohner im Schnitt pro Tag.

Wo kommt es her,
und wo fließt es hin?

Wir drehen den Wasserhahn auf, und es sprudelt Trinkwasser heraus: eine Selbstverständlichkeit für uns. Doch bis hierhin hat unser kostbarstes Lebensmittel einen weiten Weg zurückgelegt.

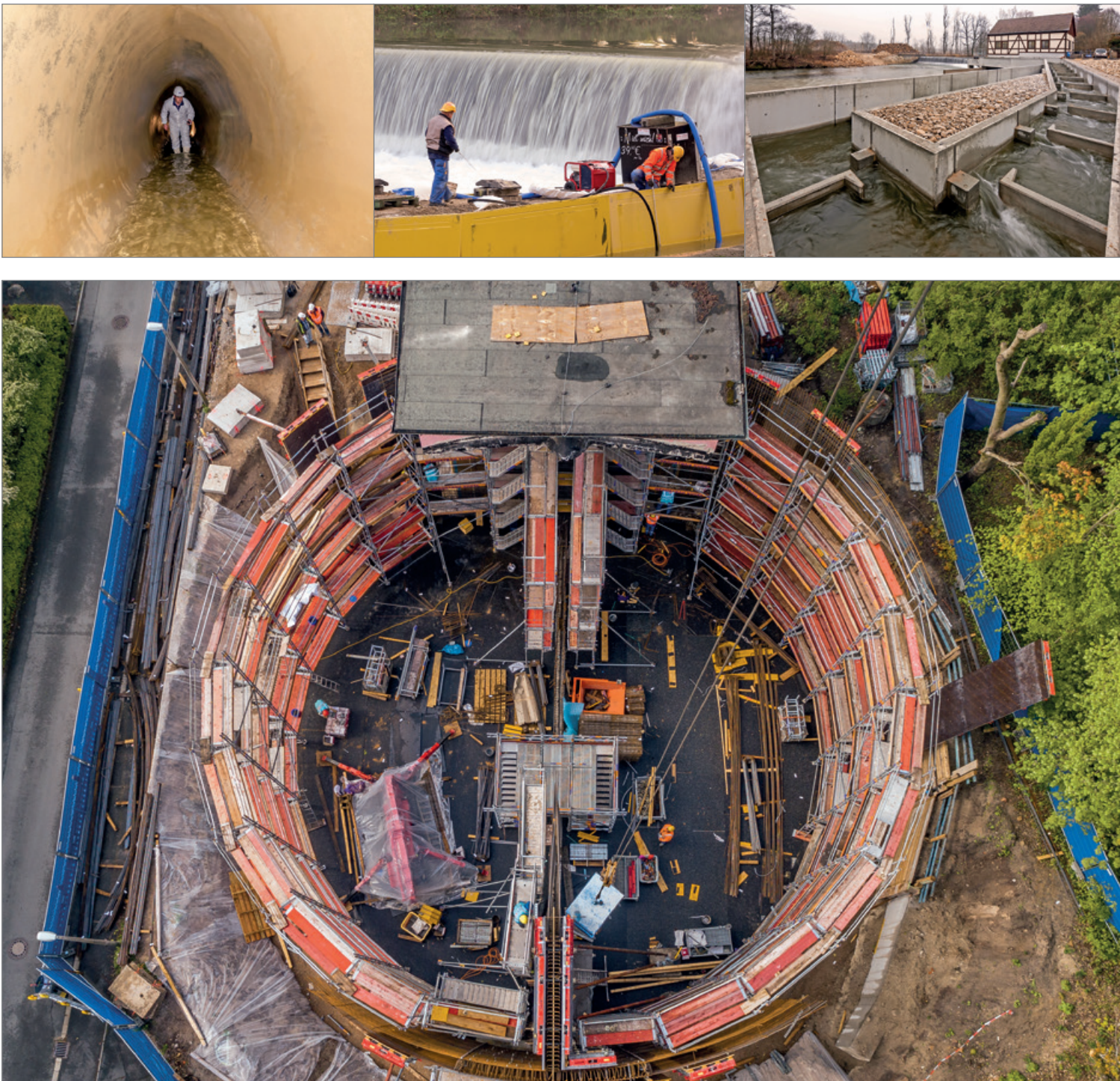
Der Neubau und Unterhalt, die Sanierung und Aufrechterhaltung der Trinkwasserversorgung zählen zu den Hauptaufgaben von ULLI-Bau. Ob wir einen Trinkwasserbrunnen sanieren, ein Wasserwerk unterhalten oder einen Hochbehälter bauen – bei uns sind immer Profis am Werk.

Im Laufe der letzten Jahrzehnte haben wir uns sowohl bei Neu- als auch bei Umbauten einen einzigartigen Erfahrungsschatz ange-

eignet, von dem Sie heute profitieren. So betreuen wir beispielsweise seit vielen Jahren die N-ERGIE AG, den Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum (WFW), die Erlanger Stadtwerke sowie die Stadtwerke Ansbach.

Unser Leistungsspektrum wird ergänzt durch den Neubau von Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art. Die Erneuerung und Sanierung von Kanälen sowie der Bau von Fischtreppen, Regenüberlauf- und Rückhaltebecken, Sandfängen und kompletten Abwasseranlagen zählt ebenfalls dazu.

Wasser. Wir wissen, wie's läuft.





Mehr als 150 Jahre Erfahrung
sowie knapp 200 Mitarbeiter/-innen
in einem engagierten Team
machen uns gemeinsam stark!

Im Laufe unserer über 150-jährigen Firmengeschichte stand immer der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb betrachten wir es als unsere Verpflichtung, dauerhaft Nachwuchs auszubilden und unsere Mitarbeiter/-innen weiterzubilden. Beginne jetzt deine Ausbildung bei uns zum/zur Maurer/-in, (Stahl-)Betonbauer/-in, Straßenbauer/-in oder Baugeräteführer/-in.

Ob als Azubi, Umschüler/-in oder duale/r Student/-in – das sind deine Möglichkeiten:

3-JÄHRIGE DUALE AUSBILDUNG

Schulische Voraussetzung: guter Mittelschulabschluss/Mittlere Reife // Ablauf: 2-jährige Grund- und Fachausbildung mit Zwischenprüfung; Abschlussmöglichkeit für Maurer/-in und (Stahl-)Betonbauer/-in als Hochbaufach-

arbeiter/-in; im 3. Jahr berufliche Fachbildung; Abschluss mit Gesellenprüfung (Verkürzung möglich)

DUALES VERBUNDSTUDIUM

Schulische Voraussetzung: Allgem. Hochschulreife // Dauer: 4,5 Jahre (inkl. 27,5 Monate Praxis und 3-monatige Bachelorarbeit) Abschlüsse: Bachelor (B.A., B.Eng., B.Sc., LL.B.) und berufskammergeprüfter Berufsabschluss

UMSCHULUNG

Voraussetzung: Abgeschlossene Berufsausbildung // Ablauf: 1-jährige Grund- und Fachausbildung; Abschluss als Hochbaufacharbeiter/-in; im 2. Jahr berufliche Fachbildung; Abschluss mit Gesellenprüfung



Du bist ein Teamplayer
und freust dich darauf, gemeinsam
im Team Bauwerke zu schaffen?
Dann bewirb dich bei uns!

Weitere Informationen: ULLI-Bau.de/karriere

DAS HABEN WIR ZU BIETEN:

- eine abwechslungsreiche Arbeit in einem hochqualifizierten, erfahrenen Team
- ein attraktives Gehalt (1550,- Euro im 3. Lehrjahr), Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- 30 Tage Urlaub pro Jahr bzw. Sonderurlaub bei besonderen Ereignissen
- gute Übernahmechancen und Weiterbildungsmöglichkeiten zur Führungskraft (Vorarbeiter, Polier, Meister, Techniker)
- Zulage von 500,- Euro für Arbeitskleidung (im 1. Jahr 650,- Euro)
- Wassergeld im Sommer
- Beförderung zur Baustelle mit Firmenfahrzeug
- Mitarbeitererevents (z.B. Betriebsfeiern)

DAS BRINGST DU MIT:

- einen anerkannten Schulabschluss
- Teamgeist und Fairness
- Spaß am Umgang mit Menschen
- Freude an einer Tätigkeit im Freien und an Bewegung
- Zuverlässigkeit und Flexibilität
- genaue und sorgfältige Arbeitsweise
- handwerkliches Geschick

Haben wir dein Interesse geweckt? Dann bewirb dich bei uns! Du bist noch unsicher? Dann lerne uns in einem Schülerpraktikum oder Ferienjob kennen und finde heraus, ob eine Ausbildung bei uns zur dir passt.

personal@ULLI-Bau.de





Weitere Informationen: [ULLI-Bau.de](https://www.ulli-bau.de)



ULLI-Bau GmbH

Windsbacher Straße 9a
91586 Lichtenau

T: 09827 9240 0
F: 09827 9240 30
M: zentrale@ULLI-Bau.de

AG Ansbach HRB 1345

ULLI-Bauträger GmbH

Windsbacher Straße 9a
91586 Lichtenau

T: 09827 9240 0
F: 09827 9240 30
M: bautraeger@ULLI-Bau.de

AG Ansbach HRB 1351

ULLI-Service

Martin-Luther-Platz 36
91522 Ansbach

T: 0981 214 103 88
F: 0981 214 103 89
M: service@ULLI-Bau.de

Muser OHG

Windsbacher Straße 9a
91586 Lichtenau

T: 09827 9240 0
F: 09827 9240 30
M: info@muser-ohg.de

AG Ansbach HRA 4094